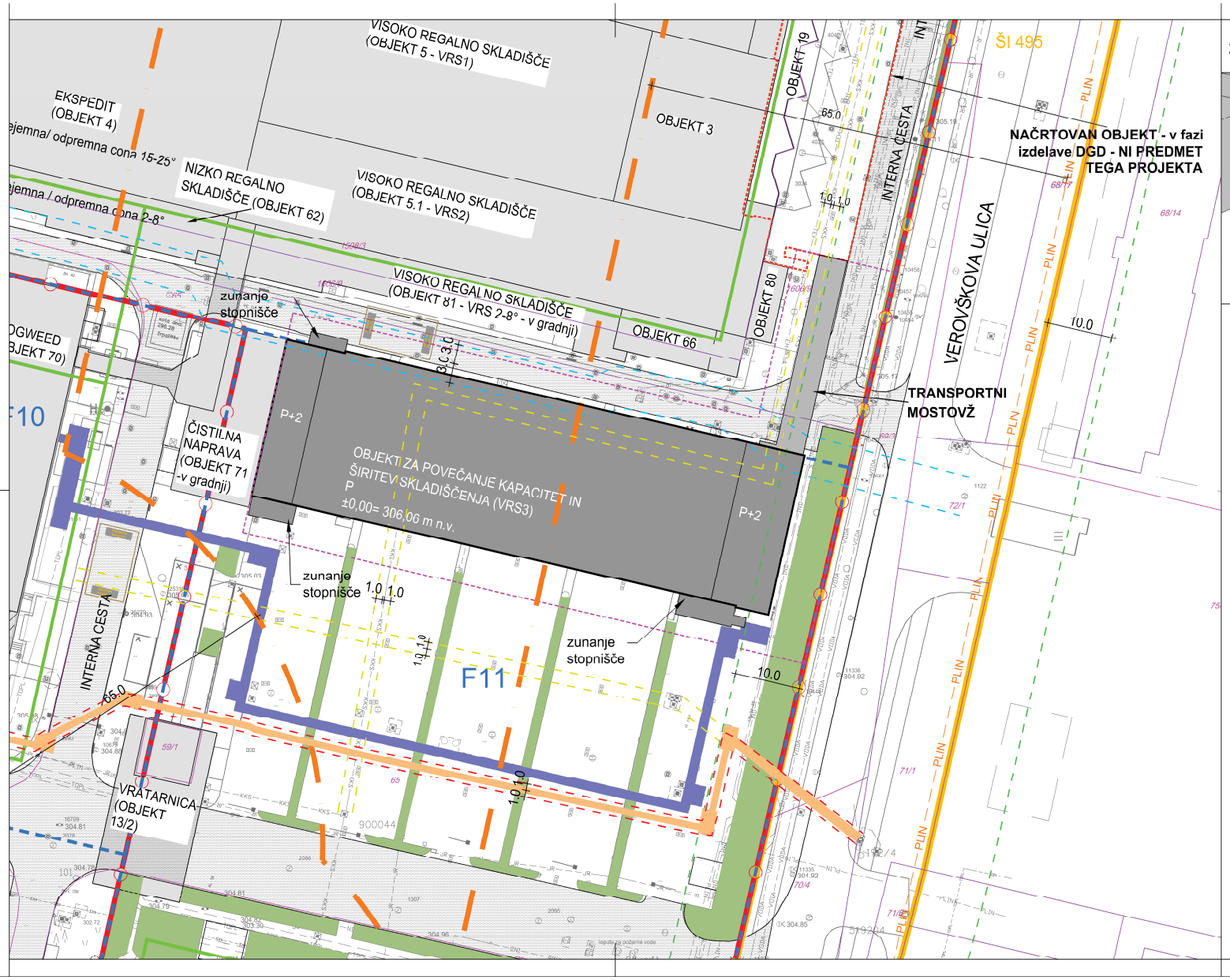
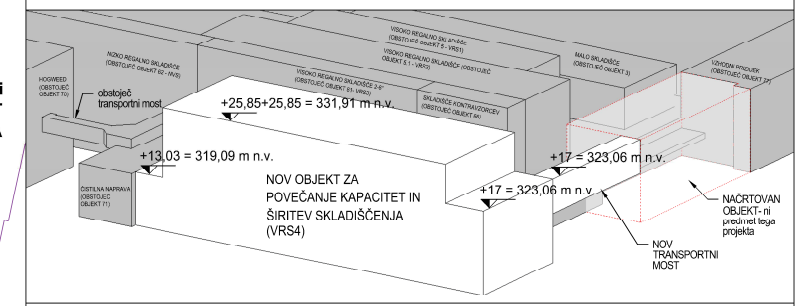


3D shematski prikaz



POVRŠINE GRADBENE PARCELE	
a) površine pod stavbami	**44398,4 m2**
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	**0,0 m2**
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**20116,6 m2**
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**0,0 m2**
e) površine raščenega dela	**8560,0 m2**
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e) F12+F11	**73075,0 m2**
velikost F12	**58930,0 m2**
velikost F11	**14145,0 m2**
zazidana površina	**44864,0 m2**
bruto tlorisna površina vseh stavb na F12	**77905,3 m2**
bruto tlorisna površina vseh stavb na F11	**17665,3 m2**
URBANISTIČNI KAZALCI	
faktor prekritih površin (FPP)	**0,9**
faktor raščenih površin (FRP)	**0,1**
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	**0,3**
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	**0,0**
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	**0,3**
faktor zazidanosti (FZ)	**0,6**
faktor izrabe (FI) na F12	**1,3**
faktor izrabe (FI) na F11	**1,2**
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	/

UREDITVENA IN GRADBENA SITUACIJA

M 1:500

LEGENDA:

- GEODETSKI NAČRT
  - TOPOGRAFSKA VSEBINA: ± 6 cm
  - KATASTRSKA VSEBINA - DKN - urejene meje: ± 6 cm
  - KATASTRSKA VSEBINA - DKN - neurejene meje: ± 0,5 m
  - *opomba: geodetski posnetek je izdelan v ETRS koordinatnem sistemu
- MEJA PARCELE - dokončne meje
- MEJA PARCELA - neurejene meje
- MEJA EUP (OPN)
- ŠI-408 OZNAKA EUP
- IG OZNAKA NAMENSKE RABE EUP
- MEJA FUNKCIONALNE ENOTE (ZN)
- F11 OZNAKA FUNKCIONALNE ENOTE
- GRADBENA MEJA IN GRADBENA LINIJA (ZN)
- MEJA GRADBENE PARCELE
- OBMOČJE GRADBIŠČA/ POSEGA
- OBSTOJEČI OBJEKTI KOMPLEKSA NOVARTIS
- INTERNA CESTA
- PREDVIDENI OBJEKT
- NAČRTOVAN OBJEKT v fazi izdelave DGD - ni predmet tega projekta
- ZELENE POVRŠINE
- VAROVALNI PAS PRENOS. PLINOVODA - 65 m
- PRENOSNI PLINOVOD
- VAROVALNI PAS JAVNE METEORNE KANALIZACIJE - 3m
- VAROVALNI PAS JAVNEGA TK VODA - 1m
- VAROVALNI PAS JAVNEGA VN VODA - 1m
- VAROVALNI PAS LOKALNE CESTE - 10m
- PODZEMNA KINETA PAROVODA- INTERNO
- PODZEMNA KINETA ELEKTROVODA VISOKE NAPETOSTI - JAVNO

*Opomba: VSI varovalni pasovi obstoječega infrastrukturnega omrežja zaradi preglednosti v načrtih niso prikazani, so pa bili v celoti upoštevani pri izdelavi DGD dokumentacije.

S

±0.00=306.06 m.n.v.

LOKACIJSKI PRIKAZI

Protim Ržišnik Perc d.o.o.
ARHITEKTI IN INŽENIRJI

Protim Ržišnik Perc d.o.o.
Poslovna cona A 2
SI-4208 Šenčur
protim@r-p.si
www.protim.si

naročnik: subscriber:	NOVARTIS farmacevtska proizvodnja d.o.o. Verovškova ulica 57, 1000 Ljubljana
investitor: investor:	NOVARTIS farmacevtska proizvodnja d.o.o. Verovškova ulica 57, 1000 Ljubljana
naziv objekta: facility:	**NOVARTIS LJUBLJANA - POVEČANJE KAPACITET IN ŠIRITEV SKLADIŠČENJA (VRS4)**
naslov risbe: drawing title:	**UREDITVENA IN GRADBENA SITUACIJA**
vodja projekta: project manager:	URBAN TRŽAN, univ. dipl. inž. arh.
poblaščeni arhitekt: project leader:	URBAN TRŽAN, univ. dipl. inž. arh. KATJA CENTRIH, univ. dipl. inž. arh.
sodelavec: co-worker:	NINA KRAŠEVEC, mag. inž. arh.
sodelavec: co-worker:	

merilo: scale:	1:500
faza projekta: project phase:	**DGD**
št. projekta: project no.:	2519
št. načrta: plan no.:	S163001
št. risbe: drawing no.:	2.1.2
id. št.: id no.:	ZAPS 1732 PA*
id. št.: id no.:	ZAPS 1732 PA* ZAPS 2128 PA
datoteka: file:	S163001_DGD_mnenja.dwg
datum: date:	09/2025